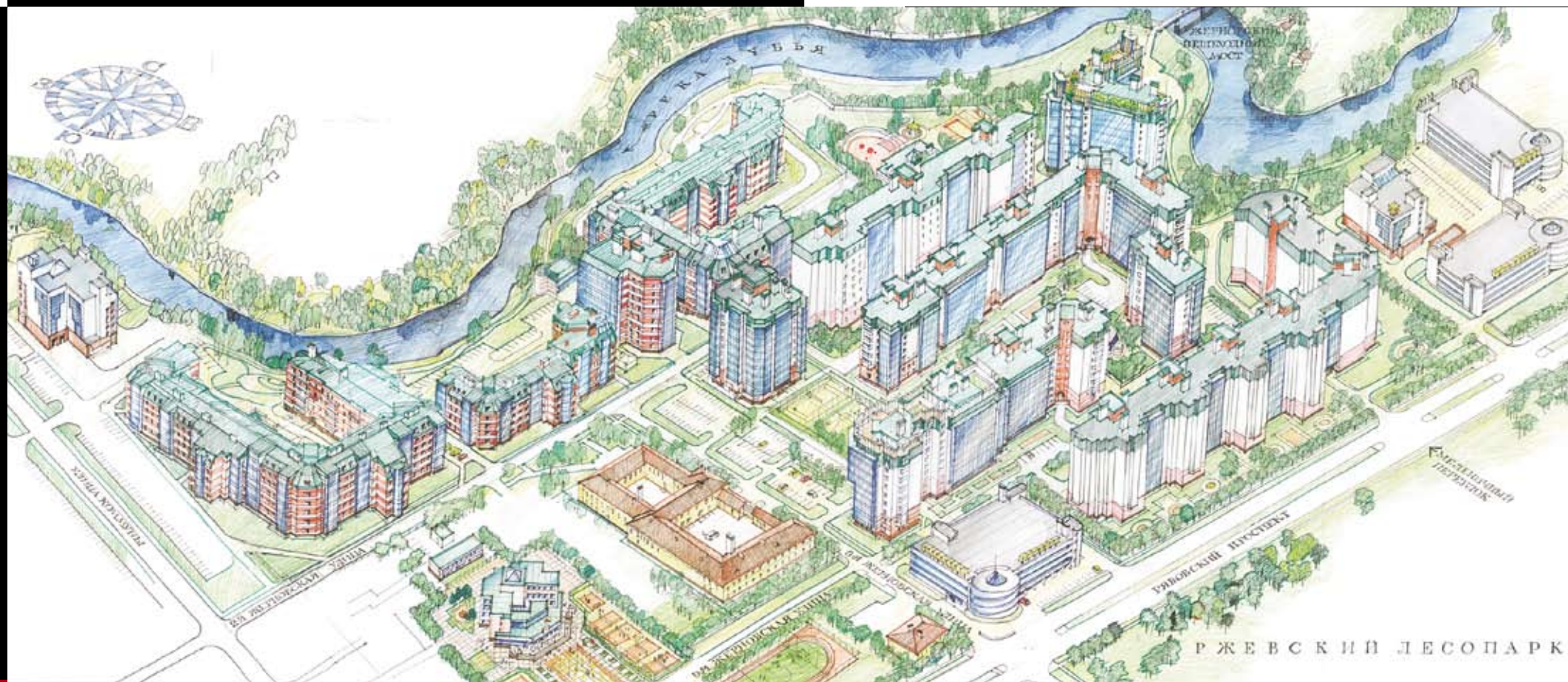


Малозэтажный жилой комплекс «Жерновка» петербургской строительной компании «ДМ», представленный на суд жюри Министерства регионального развития Российской Федерации и Союза архитекторов России в рамках XVII международного фестиваля «Зодчество-2009» был награжден дипломом I степени «За реализацию социально значимого архитектурного (градостроительного) проекта в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».



Микрорайон «Жерновка» – петербургский взгляд на комфортное жилье

Почему именно этот проект был столь высоко оценен специалистами и заслужил признание коллег на международном уровне? Возможно потому, что ООО «Строительная компания «ДМ» удалось на практике совместить две важнейшие составляющие – доступность и комфортность.

– К 2010 году в соответствии с национальным проектом «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» правительство страны планирует увеличить ежегодные объемы жилищного строительства до 80 миллионов квадратных метров. Думаю, что отечественным строителям это вполне по силам, – считает генеральный директор ООО «Строительная компания «ДМ» Анатолий Александрович Петров. – Одно из важных направлений реализации проекта – увеличение доли малозэтажного жилья в общем объеме строительства. Наша строительная

компания на практике убедилась, насколько перспективен этот путь и как ценят люди заботу строителей в создании красоты и уюта. То, что мы стали осваивать заброшенные территории района Ржевки-Пороховых – это профессиональная удача. У этого района прекрасные перспективы превратиться в один из лучших в Санкт-Петербурге. До центра города можно добраться за двадцать минут на маршрутке, КАД близко, да и аэропорт не так уж далеко. И воздух здесь гораздо чище, чем в других частях Северной столицы. «Жерновка» – наша гордость, и мы счастливы, что труд наш был столь высоко оценен на фестивале «Зодчество».

ООО «Строительная компания «ДМ» была создана в апреле 2001 года. С января 2003 года является действительным членом Союза строительных объединений и организаций, куда входят ведущие строительные

компании Санкт-Петербурга. Компания в одном лице является и заказчиком, и инвестором, и генподрядчиком. Профиль фирмы – проектирование и строительство объектов жилой и коммерческой недвижимости.

«Жерновка» – это единый архитектурный комплекс, состоящий из пяти взаимосвязанных объектов. Главную роль во всем ансамбле, безусловно, играет река Лубья, которую можно увидеть с любой точки квартала. Набережная представляет собой своеобразную террасу, спускающуюся к воде. Летом эта терраса украшена цветущими рас-

тениями и зеленой травой, но и зимой, когда зелень исчезает, пейзаж не становится менее душевным. «Жерновка» действительно хороша в любое время года. Жилые дома квартала словно вписаны в прибрежный ландшафт реки талантливой рукой живописца. Кажется, что они стояли там всегда – такой гармоничной выглядит эта картина сегодня.

Малозэтажный жилой комплекс «Жерновка» состоит из трех кирпично-монолитных жилых домов на 500 квартир, подземной автостоянки и здания торгового центра. В цокольных этажах жилых домов разместят-

ся офисные помещения различного назначения – салон красоты, продовольственные и промтоварные магазины, фитнес-центр, стоматология. В пятиэтажном торговом центре запланированы кафе, ресторан, продовольственный гипермаркет. Еще более комфортной и удобной сделать жизнь обитателей квартала призван встроенный подземный паркинг на 136 машино-мест.

Выбор квартир в «Жерновке» удовлетворит самого взыскательного новосела: от однокомнатных квартир площадью от 38 кв. м до четырехкомнатных квартир площадью до 130 кв. м. Здесь можно найти мансардные квартиры для романтиков и творческих личностей, двухуровневые апартаменты площадью от 100 до 250 кв. м с зимним садом и выходом на эксплуатируемую кровлю для состоятельных покупателей, ценящих комфорт и простор. Однако очень важно, что «Жерновка», несмотря на оригинальность и высокое качество архитектуры, отличается демократическим духом: сегодня здесь живут и многодетные семьи, которым город помог бюджетными субсидиями, и жители четырех домов, попавших в зону строительства, не пожелавшие уезжать с привычного места, и несколько сотрудников самой строительной компании «ДМ» (такова кадровая политика предприятия, обеспечивающего своих молодых специалистов жильем бесплатно). Проверено: такой взаимовыгодный интерес срабатывает на пользу дела).

– Мои коллеги и я уверены в том, что профессионалы умеют не только грамотно строить, но и считать затраты, – подчеркивает Анатолий Александрович. – И нужно



это для того, чтобы никакие финансовые кризисы не лишали наших российских граждан возможности приобрести хорошее жилье. «Жерновка» состоит в основном из квартир эконом-класса, хотя на высотных доминантах территории запроектированы элитные квартиры. Для уменьшения затрат на строительство доступного жилья были разработаны жилые секции с особо экономичной планировкой – на одну лестничную площадку приходится от шести до восьми квартир. Это резко удешевляет стоимость одного квадратного метра общей площади. При этом качество планировки самого жилья не снижается – квартиры (от однокомнатных до семикомнатных) отвечают всем современным требованиям проживания.

Свое название – «Жерновка» – новый микрорайон унаследовал от исторического названия местности в северо-восточной части Санкт-Петербурга. Со второй половины XVIII века восточная часть Санкт-

Петербурга развивалась как дачная местность. Здесь строили свои усадьбы богатые петербуржцы. Название происходит от деревни, находившейся на левом берегу реки Жерновки (Лапка, затем Лубья) при впадении ее в Охту. Деревня исчезла в начале 1970-х в ходе застройки района Ржевка-Пороховые. Название сохранилось в наименованиях 1–6-й Жерновских улиц (которые до декабря 1956 года именовались 1–6-я линии). Здесь же располагалась усадьба «Жерновка», известная как дача Безобразовых. Здание этой усадьбы с остатками пейзажного парка и прудом сохранились и до настоящего времени (Ириновский пр., 9).

ООО «Строительная компания «ДМ» можно без преувеличения назвать коллективом новаторов. Не секрет, что современное общество требует принципиально нового подхода к строительству жилья. Сегодня нужно не просто возводить дома, но создавать вокруг благоприятное пространство, где будет все не-

обходимое человеку. Именно таким образом формирует свою профессиональную философию «Строительная компания «ДМ».

– Мы строим не просто дома, а среду обитания, – постоянно подчеркивает генеральный директор фирмы Анатолий Александрович Петров.

Эти слова не просто расхожий лозунг. Они имеют реальное подтверждение не только на примере квартала «Жерновка».

– Дома, возведенные компанией «ДМ», отличны друг от друга по архитектурному стилю – есть «высотки», есть малоэтажные коттеджи. Естественно, что и стоимость у жилья разная – ведь строители обязаны удовлетворять разные вкусы и запросы, – говорит Анатолий Александрович. – Постепенно мы нарабатывали свой почерк, свои подходы в освоении территорий... Наши жилые здания есть и в Санкт-Петербурге, и в Ломоносове, и в Петергофе. Люди живут там уже не один год, и мы получаем хорошие отзывы.

Но нашему молодому творческому коллективу не хочется останавливаться на достигнутом. Тем более что в нашем городе есть много неосвоенных земель, которые ждут своего хозяина.

Строителями уже наработан достаточный опыт малоэтажной застройки с доминантой, позволяющей создавать так называемые видовые квартиры, из окон которых открываются самые привлекательные черты того или иного ландшафта, который необходимо максимально сохранить. Причем нередко этот ландшафт бывает историческим, как, например, в Ломоносове и Петродворце, где ООО «Строительная компания «ДМ» сумела максимально реализовать в своей деятельности принцип «не навреди». Дом на Манежном спуске в Ломоносове, два дома для военнослужащих и жилой комплекс «Усадьба Шумилова» в Петергофе – те объекты, которые органичным элементом были вписаны в общий фон старой застройки.

Впереди у компании еще очень много работы. Помимо второй очереди жилого комплекса «Жерновка», где появятся два гаража-паркинга на триста машин, школа, детский садик, детские и спортивные площадки, это малоэтажная застройка в Петродворце и несколько жилых домов в исторической части Ломоносова, на Еленинской улице. Стоит надеяться, что эти проекты ООО «Строительная компания «ДМ», как и микрорайон «Жерновка», будут достойны высокой оценки и многих наград.

Строительная компания «ДМ»
195043, Санкт-Петербурга,
ул. 2-я Жерновская, д. 23
Тел.: +7(812) 309-31-42
skdm@inbox.ru mail@skdm.spb.ru
www.skdm.spb.ru

